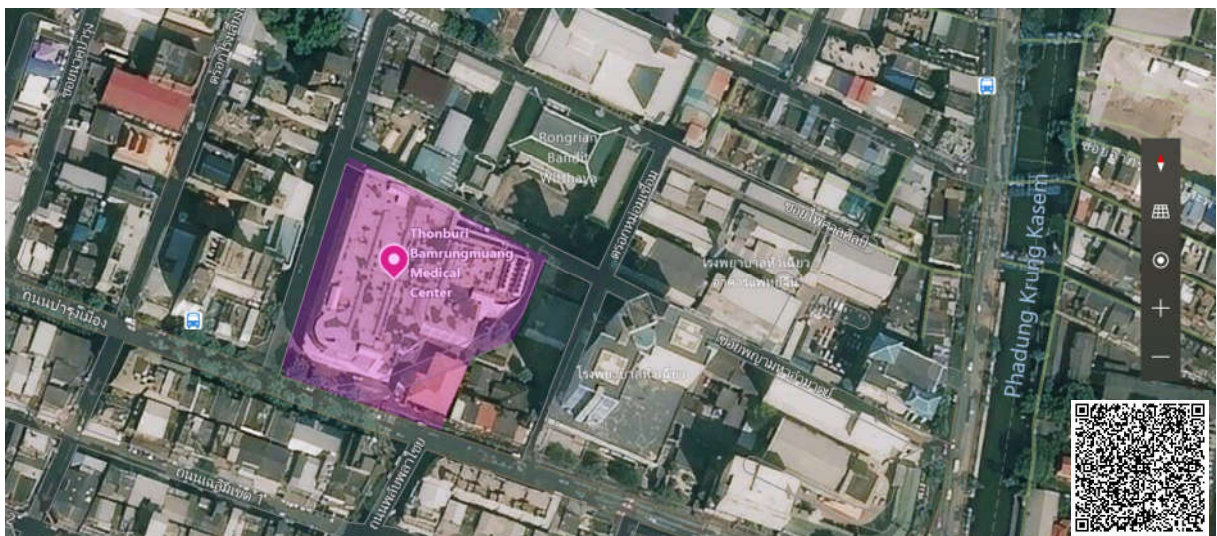


บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เดิมคือโครงการ โป้เบ้ เซ็นเตอร์ ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาอากาศไทย ซึ่งบริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้มีการทำสัญญาเช่าลงทุนและพัฒนาที่ดิน โฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา เป็นระยะเวลา 30 ปี (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นโครงการประเภทพาณิชย์กรรมและการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้มีการแจ้งก่อสร้างเป็นอาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 82,467 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ไร่ (8,532 ตารางเมตร) ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 30/2547 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547



ที่มาของแผนที่ : Windows Maps, 2021

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ต่อมา บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้มีนโยบายปรับเปลี่ยนการให้บริการประเภทพักอาศัยเป็นสถานพยาบาลประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยในปี 2549 ได้แจ้งปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 176 ห้อง (ระดับความสูง 37.0 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยโดยรวม 83,078 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ตารางวา (8,532 ตารางเมตร) ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.1) เลขที่ 910/2549 ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2549 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

ในปี 2550 บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ต้องการเปลี่ยนแปลงแบบโดยเพิ่มอาคารสนับสนุน (เรือนไทย) จึงได้มีการแจ้งขอก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ 755 ตารางเมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และต่อมาในปี 2561 ได้มีการแจ้งดัดแปลงอาคารและขอเปิดใช้อาคารเป็นสวนๆ ตามใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับการรับรองดัดแปลงอาคารและขอเปิดใช้อาคารเป็นสวนๆ ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ออกให้ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2561 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (59 เตียง) พานิชย์ (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น) และที่จอดรถ จำนวน 616 คัน ซึ่งได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จกว่า 85 เปอร์เซ็นต์ และมีการเปิดให้บริการเป็นบางส่วน โดยบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง” ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1)

ต่อมาในปี 2562 บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขยายเป็นโรงพยาบาลจำนวน 160 เตียง (ส่วนเดิม 59 เตียง และส่วนขยาย 101 เตียง) สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่จอดรถ จำนวน 161 คัน ซึ่งได้มีการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อ “โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-14 ในภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้แจ้งดัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นสวนๆ ตามใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) เพื่อดำเนินการก่อสร้างส่วนขยาย รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
1	วันที่ 25 กันยายน 2545 สภาอากาศไทย และบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าลงทุนและพัฒนาที่ดิน โฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา ระยะเวลา 30 ปี โดยบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและพักอาศัย มีความสูงไม่เกิน 10 ชั้น โดยเป็นอาคารศูนย์การค้า ชั้นที่ 1-7 พื้นที่รวมประมาณ 24,500 ตารางเมตร และสำหรับพักอาศัย 8-10 พื้นที่รวมประมาณ 10,500 ตารางเมตร 2) ก่อสร้างอาคารจอดรถ ความสูงไม่น้อยกว่า 8 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ 12,960 ตารางเมตร 3) ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารไม้สัก 2 ชั้น ซึ่งสภาอากาศไทยอนุรักษ์ จำนวน 1 หลัง ขนาดประมาณ 712 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่า	สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)
2	โครงการไบเบิ้ล เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาอากาศไทย ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ เพื่อขอพัฒนาพื้นที่ 5-1-33 ไร่ เป็นห้องพักรวม 176 ห้อง	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)
3	โครงการได้มีการแจ้งก่อสร้างเป็นอาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 82,467 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ไร่ (8,532 ตารางเมตร)	ใบรับหนังสือแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 30/2547 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547
4	ในปี 2549 ได้แจ้งปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 176 ห้อง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยรวม 83,078 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ตารางวา (8,532 ตารางเมตร)	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม. 1) เลขที่ 910/2549 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2549
5	โครงการได้รับการรับรองก่อสร้างอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (176 ห้อง) และที่จอดรถ 878 คัน	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)
6	ในปี 2550 บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ต้องการเปลี่ยนแปลงแบบโดยเพิ่มอาคารสนับสนุน (เรือนไทย) จึงได้มีการแจ้งขอก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ 755 ตารางเมตร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
7	ปี 2555 โครงการได้แจ้งตัดแปลงอาคาร เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง พื้นที่รวม 82,960 ตารางเมตร ที่จอดรถ 878 คัน พื้นที่ 2,047 ตารางเมตร (คงเดิม) พื้นที่ส่วนดัดแปลง 12,606 ตารางเมตร	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม. 6) เลขที่ 414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)
8	วันที่ 16 มกราคม 2556 สภาภาษีไทย และบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารไม้ 2 ชั้น ระยะเวลา 20 ปี (วันที่ 1 มกราคม 2556 – 31 ธันวาคม 2576) เพื่อประกอบธุรกิจการค้าเชิงพาณิชย์	สัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์) ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)
9	ปี 2561 บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้แจ้งตัดแปลงอาคารเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคารอยู่อาศัยรวม (86 ห้อง) สถานพยาบาล (52 เตียง) พื้นที่รวม 82,760 ตารางเมตร และที่จอดรถ (604 คัน) 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้ ส่วนที่ 1 ชั้นใต้ดิน 2 ถึงใต้ดิน 5 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนที่ 2 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 ส่วนอยู่อาศัยรวม ส่วนที่ 3 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน (3 พฤษภาคม 2561 ถึง 3 พฤษภาคม 2563)	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1)
10	บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติพิเศษของที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561	สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมและ/หรือมติพิเศษ (แบบ บอจ.4) เลขที่ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561 (เอกสาร 1-8 ในภาคผนวกที่ 1)
11	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้รับการรับรองตัดแปลงอาคารและขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (59 เตียง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น) และที่จอดรถ 616 คัน	ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1)
12	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย นายธนธิป ศุภประดิษฐ์ และนายชาณุมณ สุมาวงศ์ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง”	ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
13	ต่อมาในปี 2562 บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ได้ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขยายเป็นโรงพยาบาลจำนวน 160 เตียง (ส่วนเดิม 59 เตียง และส่วนขยาย 101 เตียง) สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่จอดรถ จำนวน 161 คัน ซึ่งได้มีการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อ “โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1)
14	ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้แจ้งดัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นบางส่วน เป็นอาคารชนิดตึก 11 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (144 เตียง) พื้นที่รวม 82,094 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง 12,756 ตารางเมตร) พื้นที่จอดรถ 616 คัน (คงเดิม) พื้นที่ 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นบางส่วน ดังนี้ ส่วนที่ 1 ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ส่วนที่ 2 ชั้น B1 (เฟส 2) ชั้น B2 ส่วนที่ 3 ชั้น 8 กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน (5 พฤศจิกายน 2563 ถึง 4 พฤศจิกายน 2564) สำหรับการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ส่วนที่ 1 บริเวณ ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 (เอกสาร 1-13 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะก่อสร้างส่วนขยาย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและดำเนินการโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการและลักษณะโครงการ

โครงการ โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงพยาบาลประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย สถานพยาบาล พยาณิश्य์ ที่อยู่อาศัย และที่จอดรถ (รูปที่ 1.1-2) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง มีจำนวนเตียงที่ขออนุญาตเปิดให้บริการจำนวน 59 เตียง และมีห้องพักแพทย์และพยาบาล จำนวน 86 ห้อง

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-2 ผังบริเวณโครงการ

โครงการส่วนเดิม (โครงการโบ๊ะเบ๊ะ เซ็นเตอร์)

โครงการโบ๊ะเบ๊ะ เซ็นเตอร์ ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาอากาศไทย เป็นโครงการประเภทประเภทพาณิชย์กรรมและการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง ต่อมาได้มีการแจ้งแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 176 ห้อง

โครงการส่วนขยาย (โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง)

บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ในฐานะลงทุนและพัฒนาที่ดินของสภาอากาศไทย ได้ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเดิม และเพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนจากสถานพยาบาล จำนวน 59 เตียง พาณิชย (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่พักแพทย์และพยาบาล) เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาลทั่วไปที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ประกอบด้วยจำนวนเตียงที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 160 เตียง ได้แก่ เตียงผู้ป่วยทั่วไปจำนวน 136 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 20 เตียง และเตียงผู้ป่วยหัวใจ (CCU) จำนวน 4 เตียง มีขนาดความสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 36.80 เมตร

รายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง แสดงดังตารางที่ 1.1-2

ตารางที่ 1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดก่อน-หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการส่วนเดิม		โครงการส่วนขยาย	สรุปการเปลี่ยนแปลงจาก (2) เป็น (3)
		EIA ที่ ทส.1009/12877 ลงวันที่ 19 พ.ย. 64 (1)	ใบรับรองการก่อสร้าง ตามแบบ อ.6 เลขที่ 143/2561 (2)	EIA ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (3)	
1	ชื่อโครงการ	โครงการโบ๊ะ เซ็นเตอร์	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2	ขนาดที่ดิน	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-0-69 ไร่ คิดเป็น 8,276 ตร.ม.	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-1-33 ไร่ คิดเป็น 8,532 ตร.ม. (ทำการรังวัดใหม่ตามแบบบันทึกข้อตกลง สัญญาเช่า)	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-1-33 ไร่ คิดเป็น 8,532 ตร.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
3	ระยะเวลาสัญญาเช่า	30 ปี	30 ปี	30 ปี	ไม่เปลี่ยนแปลง
4	รายละเอียดโครงการและ พื้นที่อาคาร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 82,467 ตร.ม.	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 83,833 ตร.ม.	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 82,094 ตร.ม.	เปลี่ยนแปลง ลดลง 1,739 ตร.ม.
5	ประเภท	อาคารพาณิชย์และอยู่อาศัย	อาคารสถานพยาบาล 59 เตียง พาณิชยกรรม (ร้านค้า) อยู่อาศัย (86 ห้อง)	อาคารพยาบาลมีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 160 เตียง	เปลี่ยนแปลง จำนวนห้อง (มิได้ก่อสร้าง อาคารเพิ่มเติม)
6	จำนวนที่จอดรถยนต์	878 คัน	616	616	ไม่เปลี่ยนแปลง
7	ขนาดและความสูง	อาคารสูง 11 และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

2) แผนการก่อสร้าง

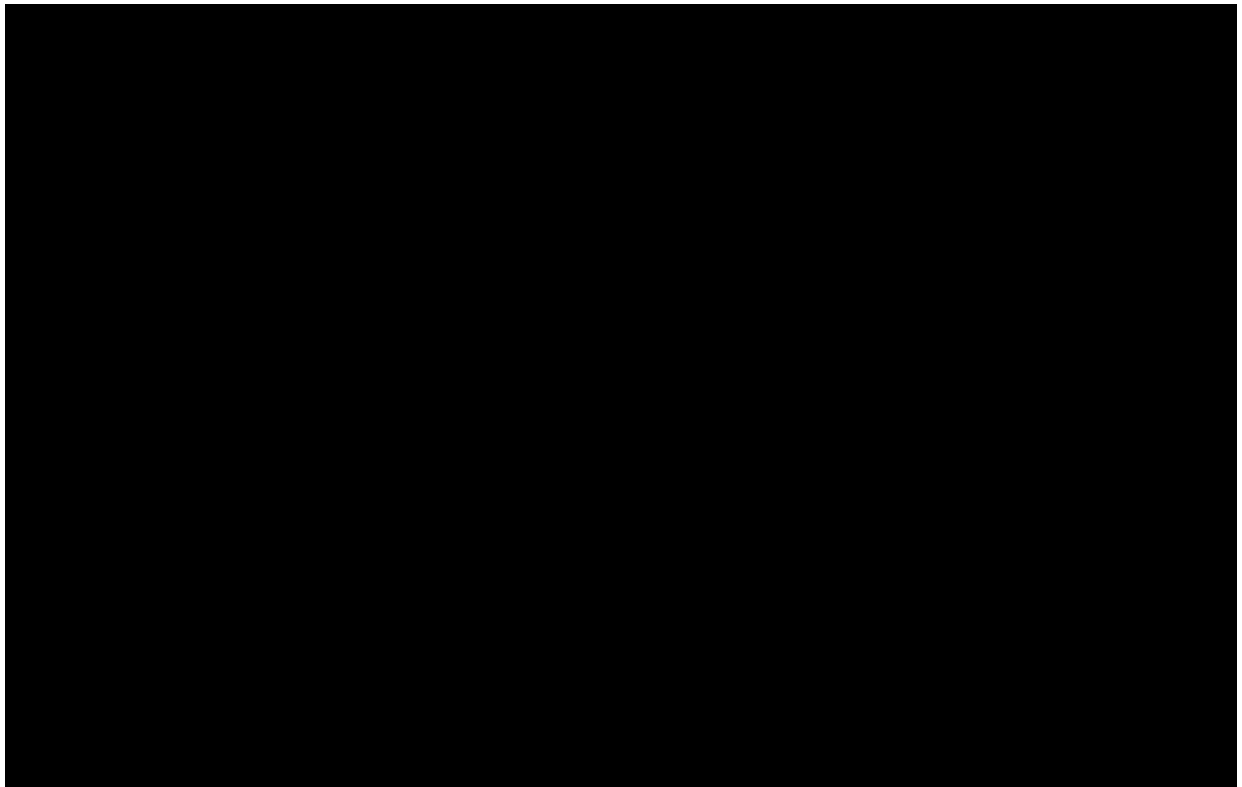
ตามที่โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประมาณ 85% ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ดังนั้น ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในโครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) จึงคงเหลืองานก่อสร้างประมาณ 15% ดังตารางที่ 1.1-3 และรูปที่ 1.2-3

ตารางที่ 1.1-3 สรุปรายการก่อสร้างโครงการส่วนขยายส่วนที่เหลือ

ชั้น	งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ
ชั้นใต้ดิน B3	ก่อสร้างห้องเก็บศพ
ชั้นใต้ดิน B2	ก่อสร้าง Food Court
ชั้นใต้ดิน B1	ก่อสร้างแผนก Child Development และ Well Baby และก่อสร้าง แผนก Check Up
ชั้น L5	จัดสวน
ชั้น 7ME	ก่อสร้างศูนย์ไตเทียม ก่อสร้างแผนก ICU และก่อสร้างห้องประชุม
ชั้น L8	จัดสวน
ชั้น L9	เพิ่มระบบก๊าซทางการแพทย์ เพิ่มระบบเรียกรถพยาบาล Nurse Call และจัดสวน
ชั้น L10	เพิ่มระบบก๊าซทางการแพทย์ และเพิ่มระบบเรียกรถพยาบาล Nurse Call

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

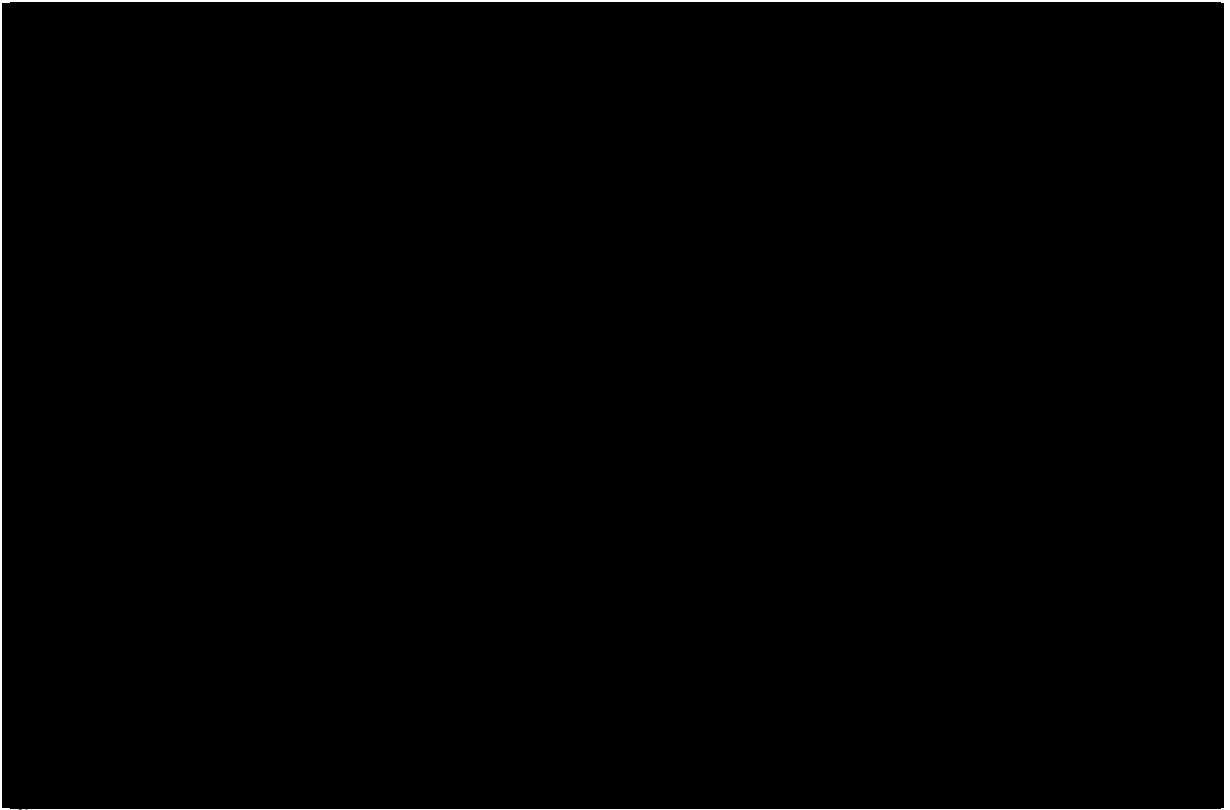
ชั้นใต้ดิน B5



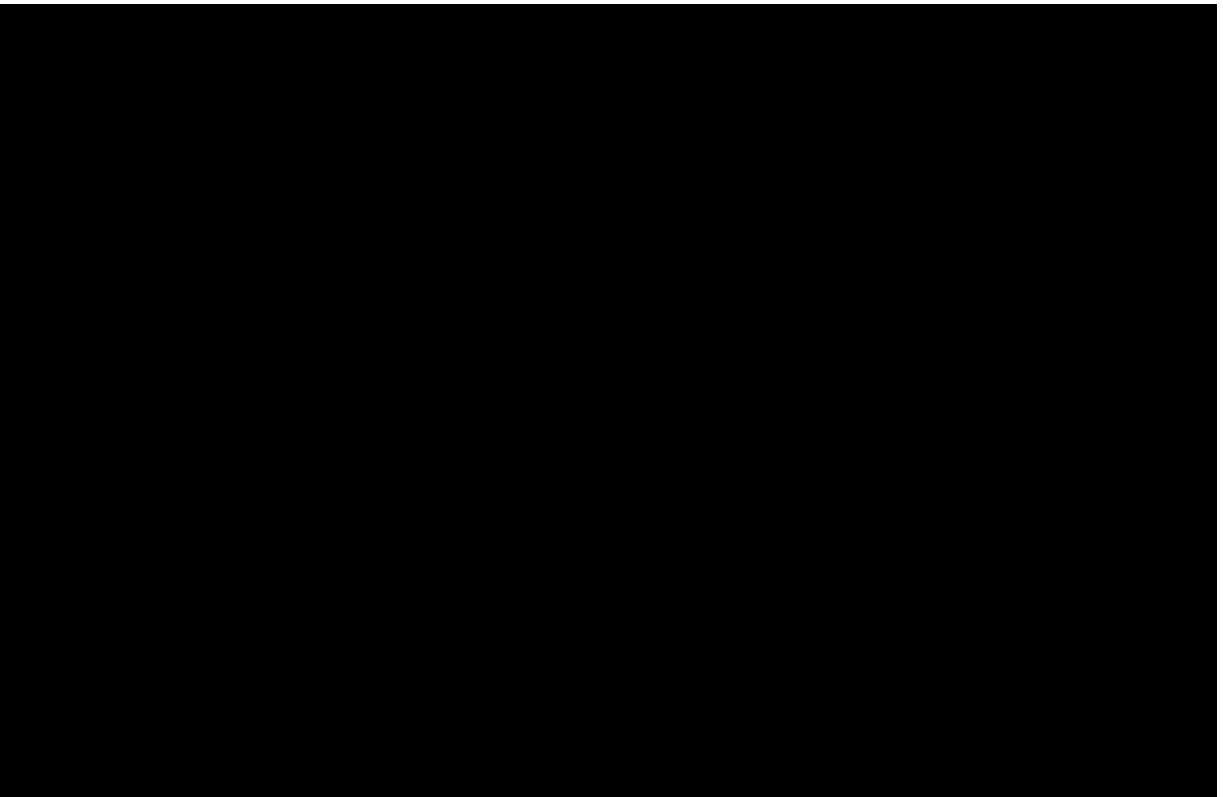
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้นใต้ดิน B4



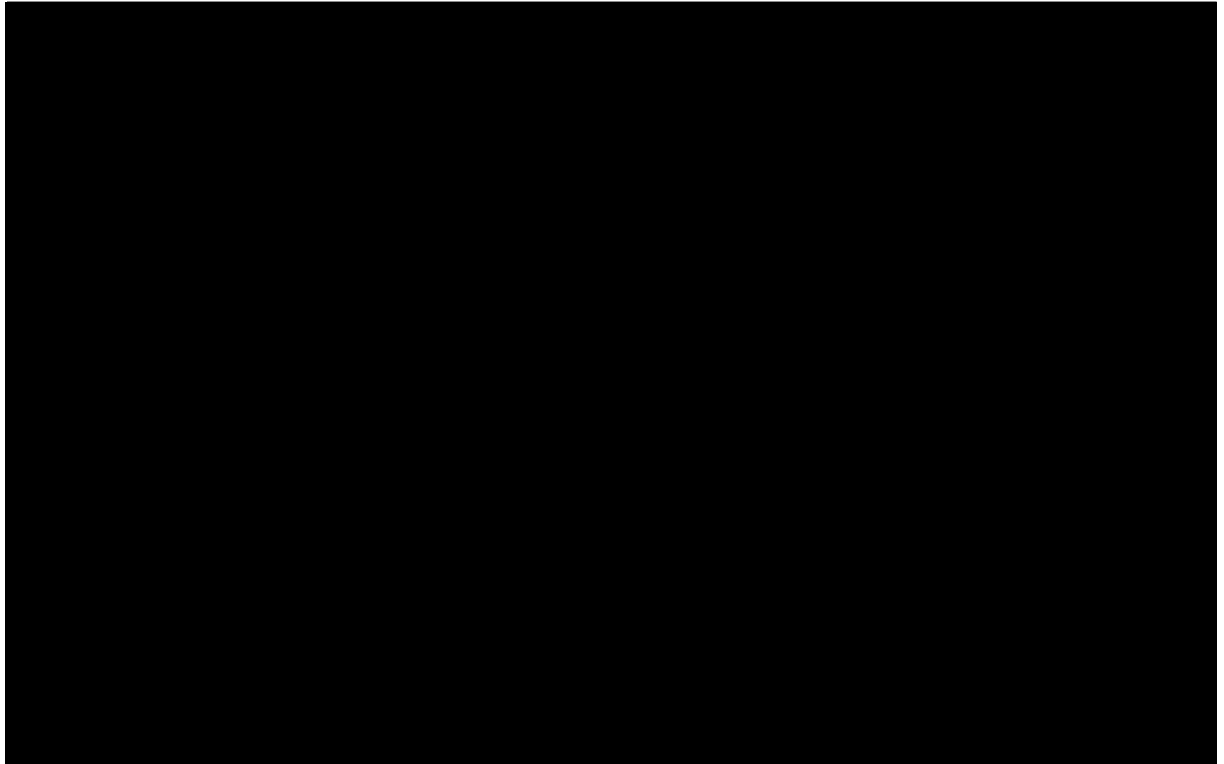
ชั้นใต้ดิน B3



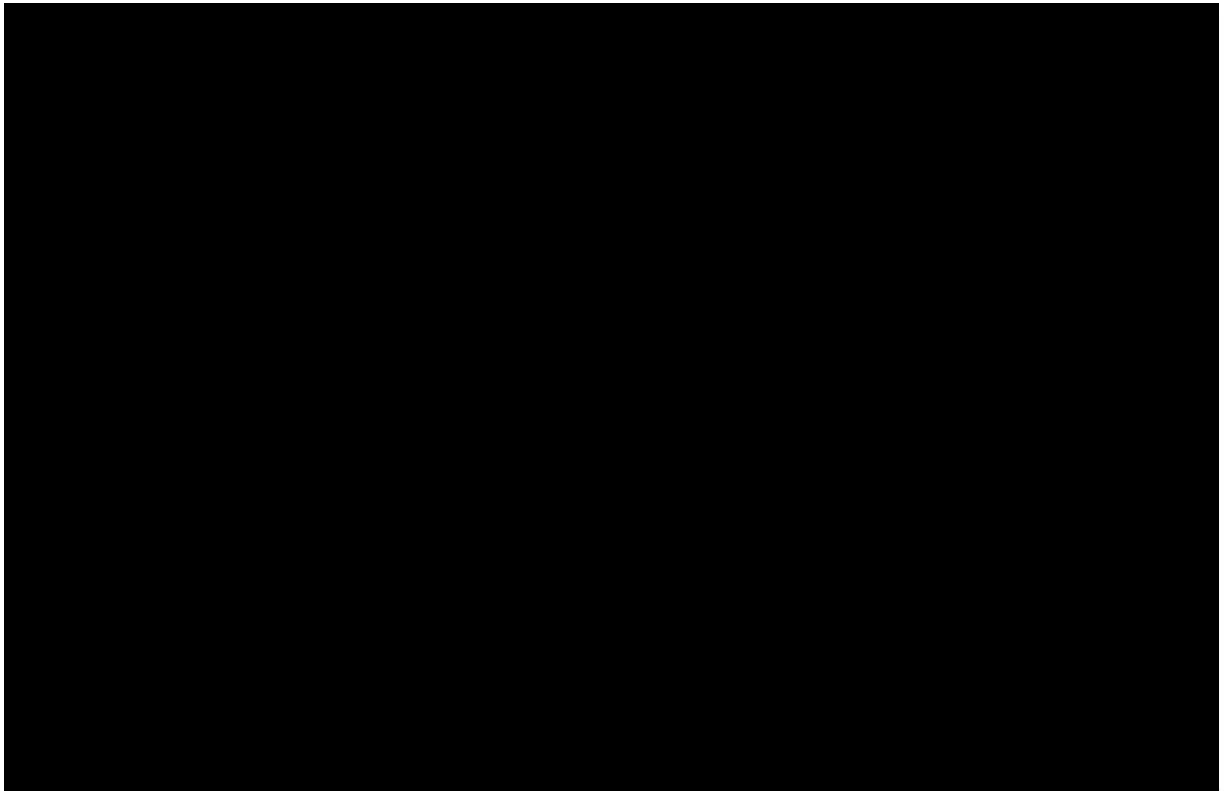
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้นใต้ดิน B2



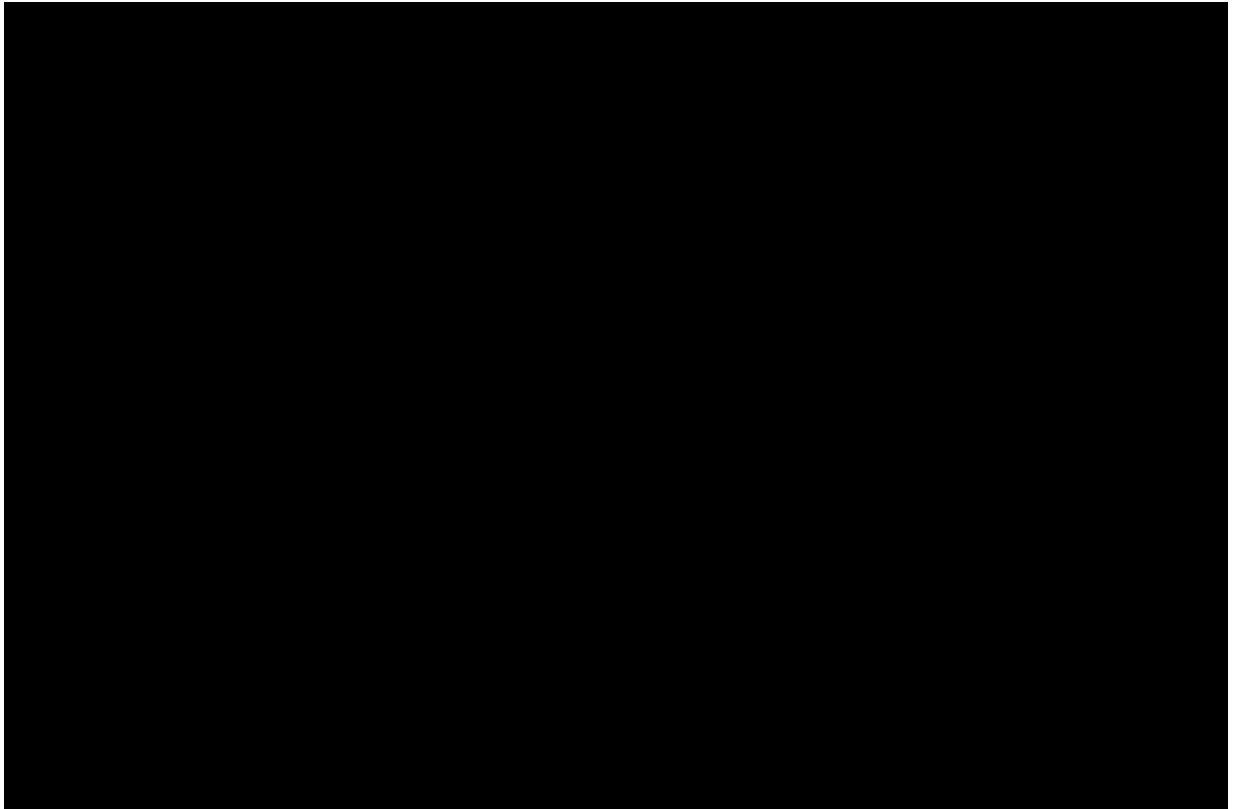
ชั้นใต้ดิน B1



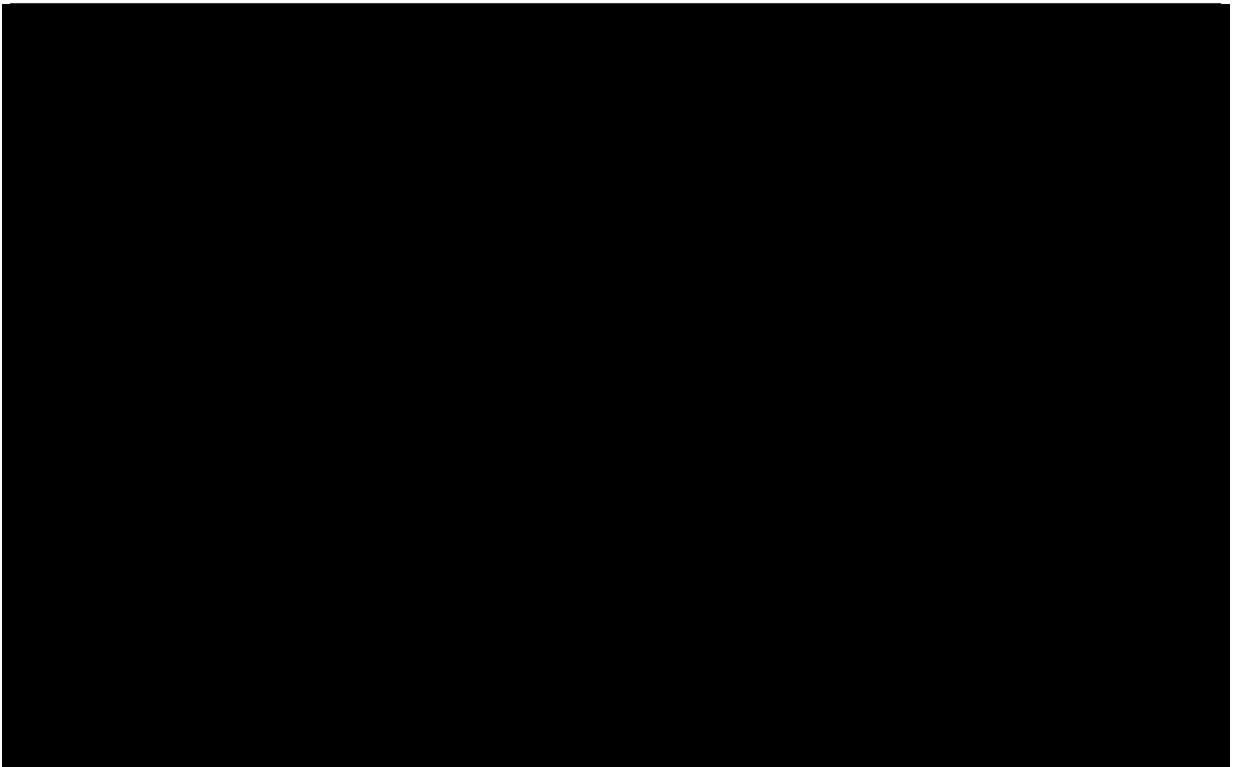
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L1



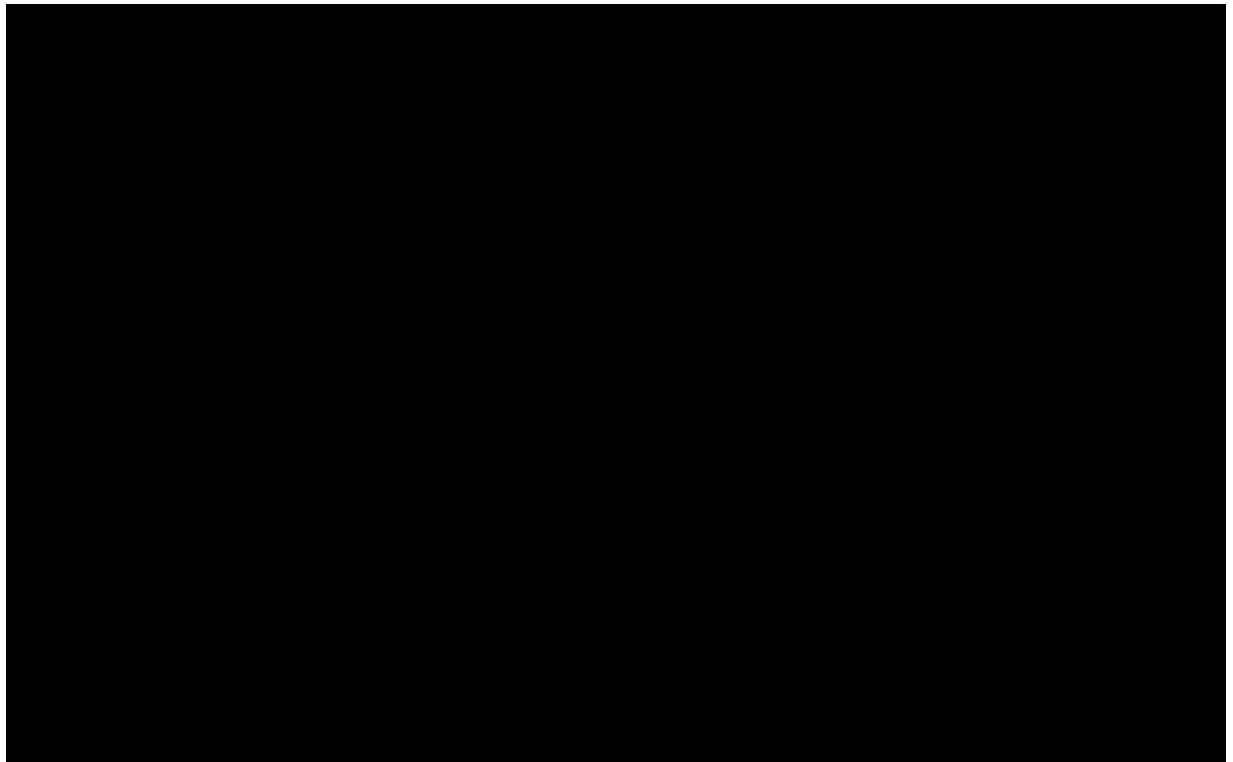
ชั้น L2



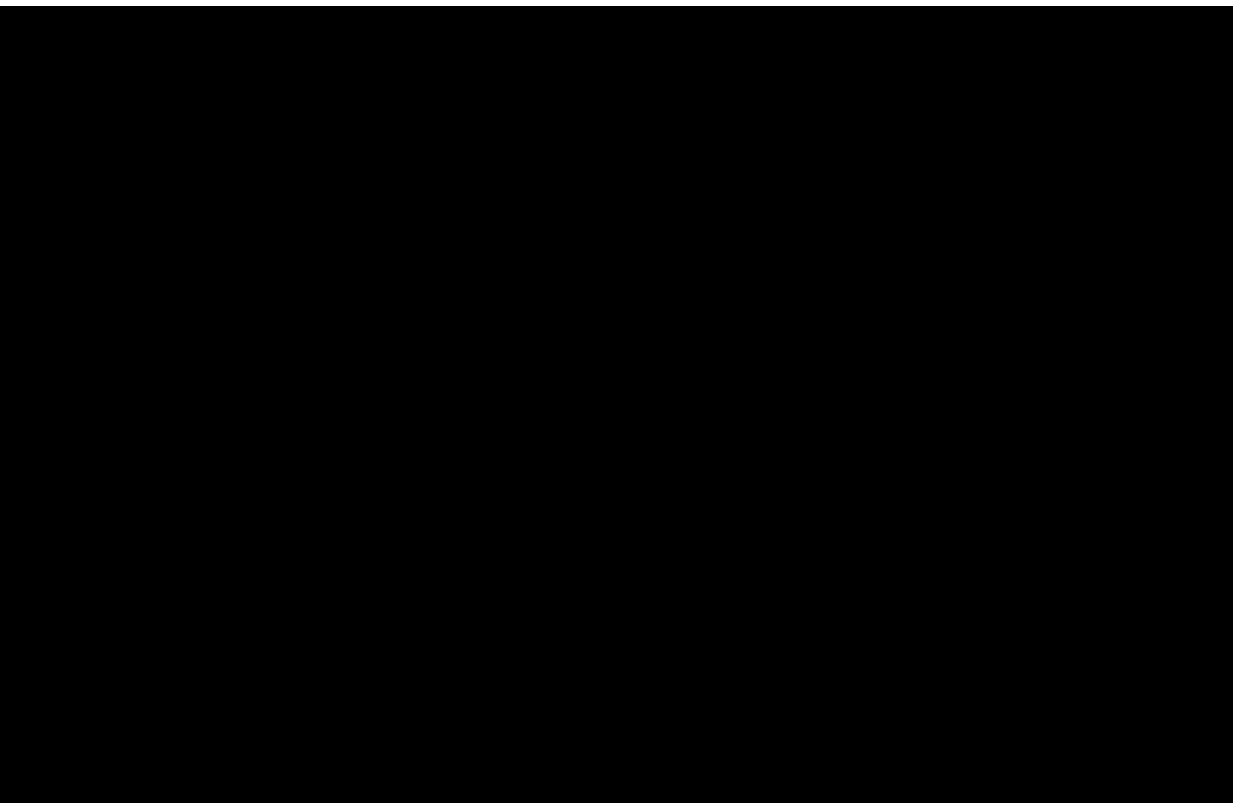
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L3



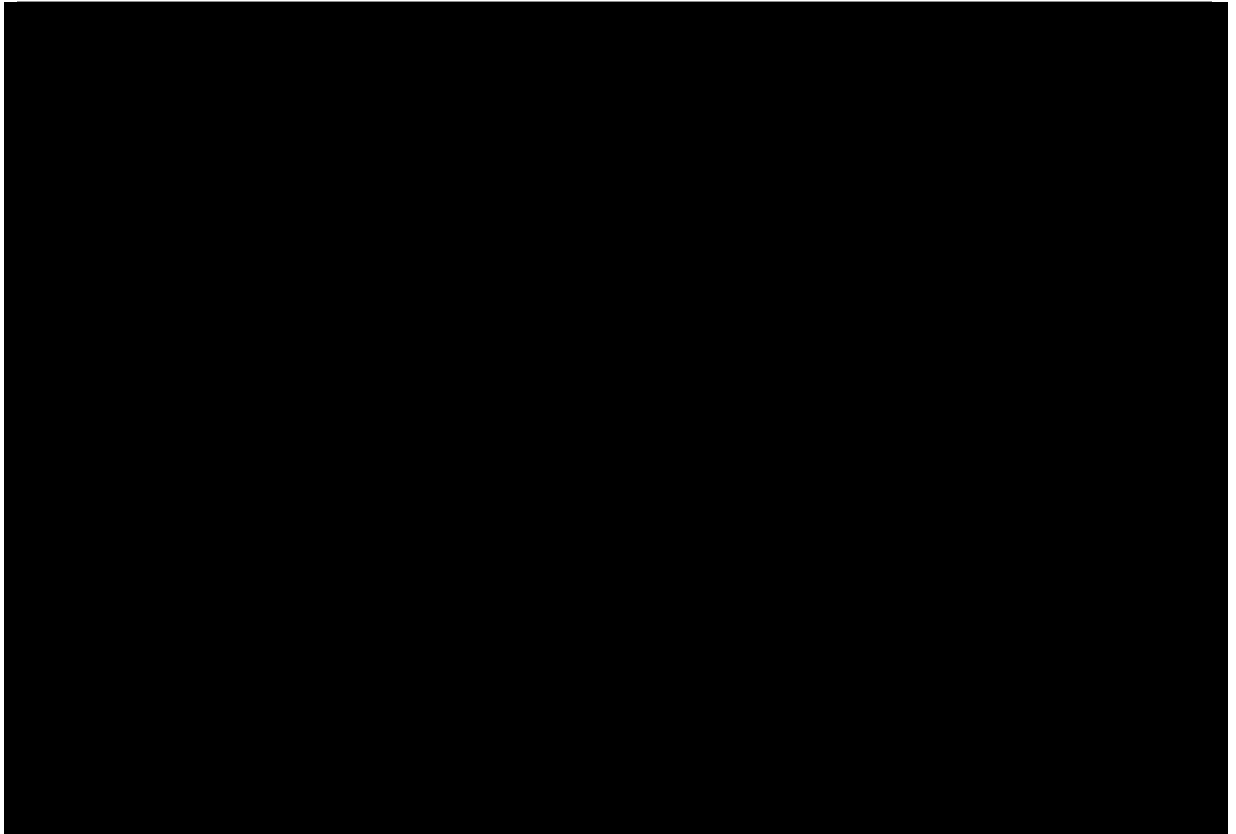
ชั้น L4



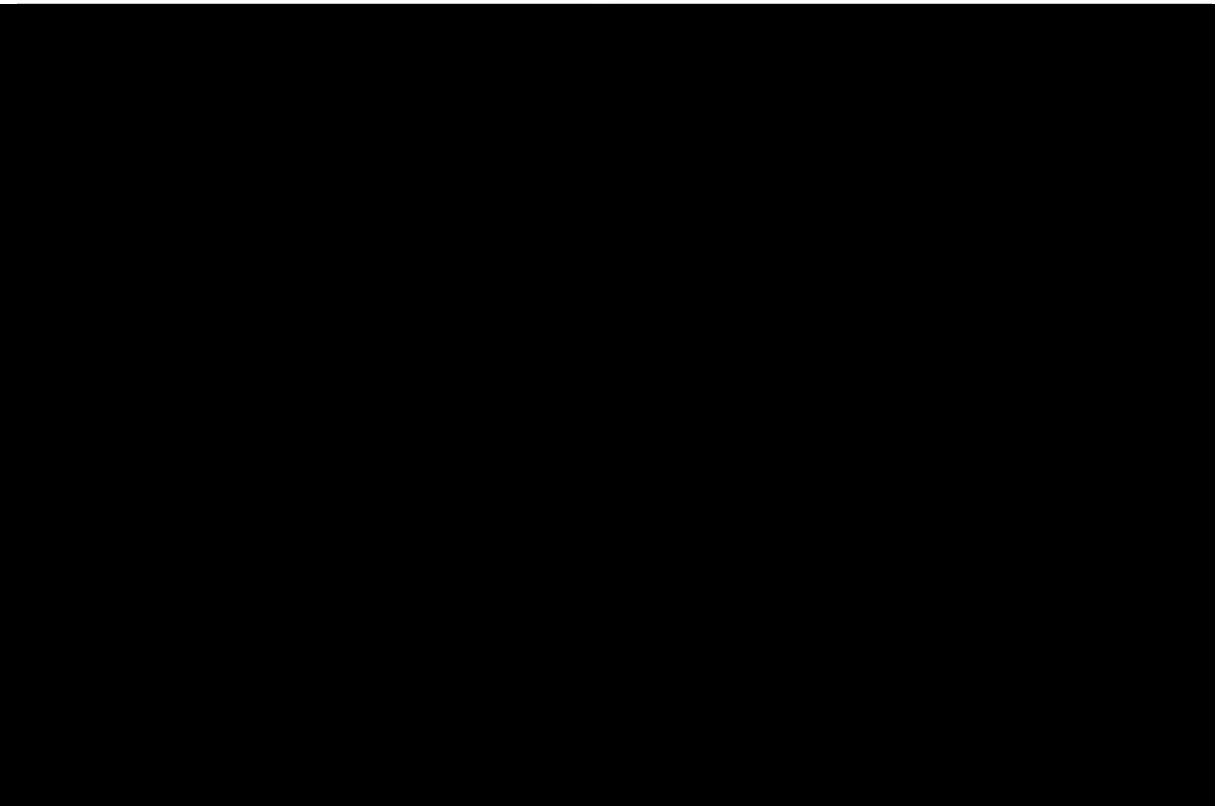
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L5



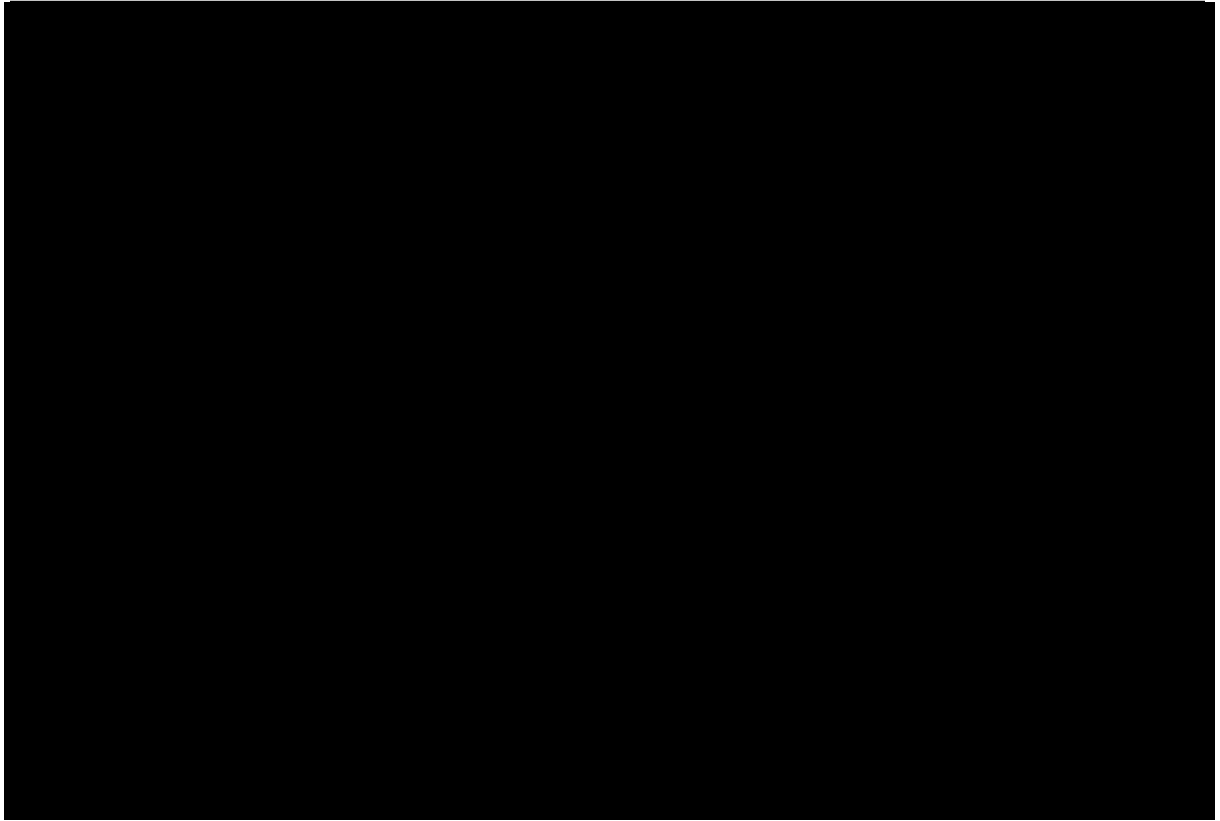
ชั้น L6



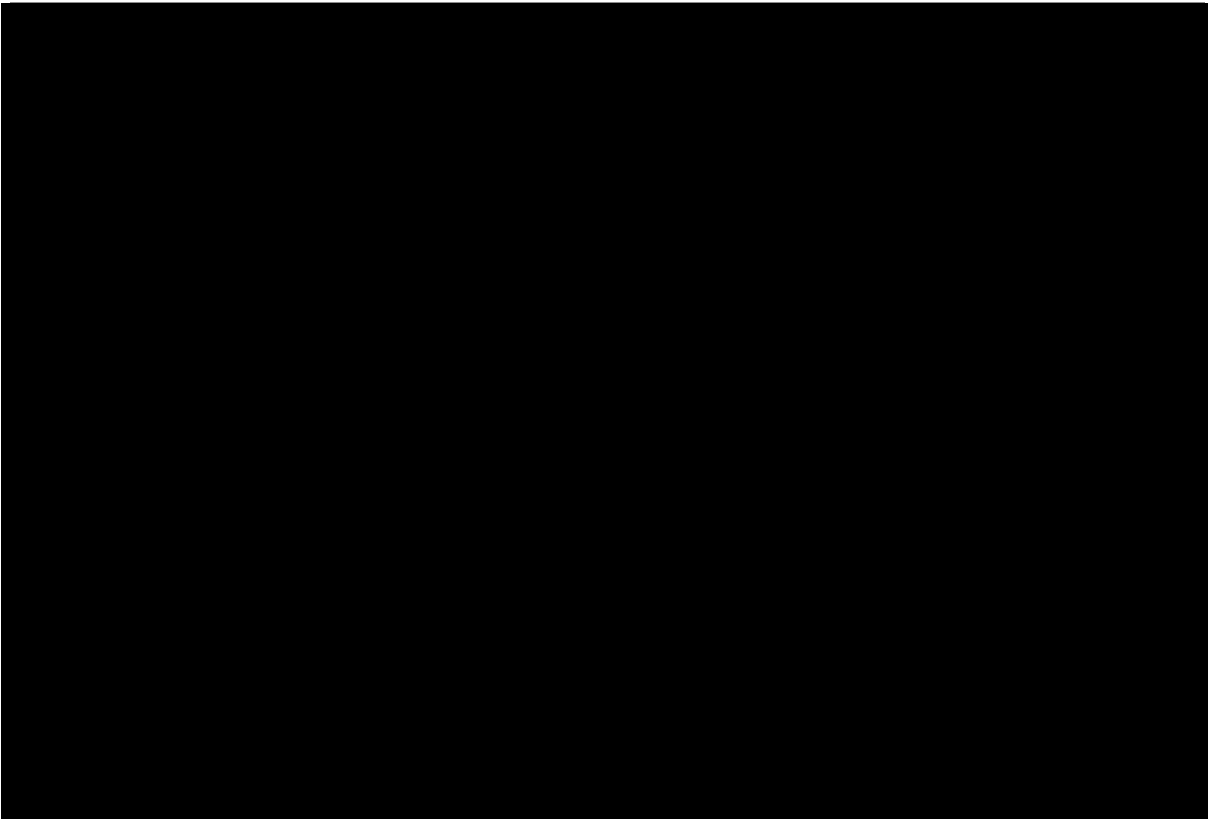
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L7



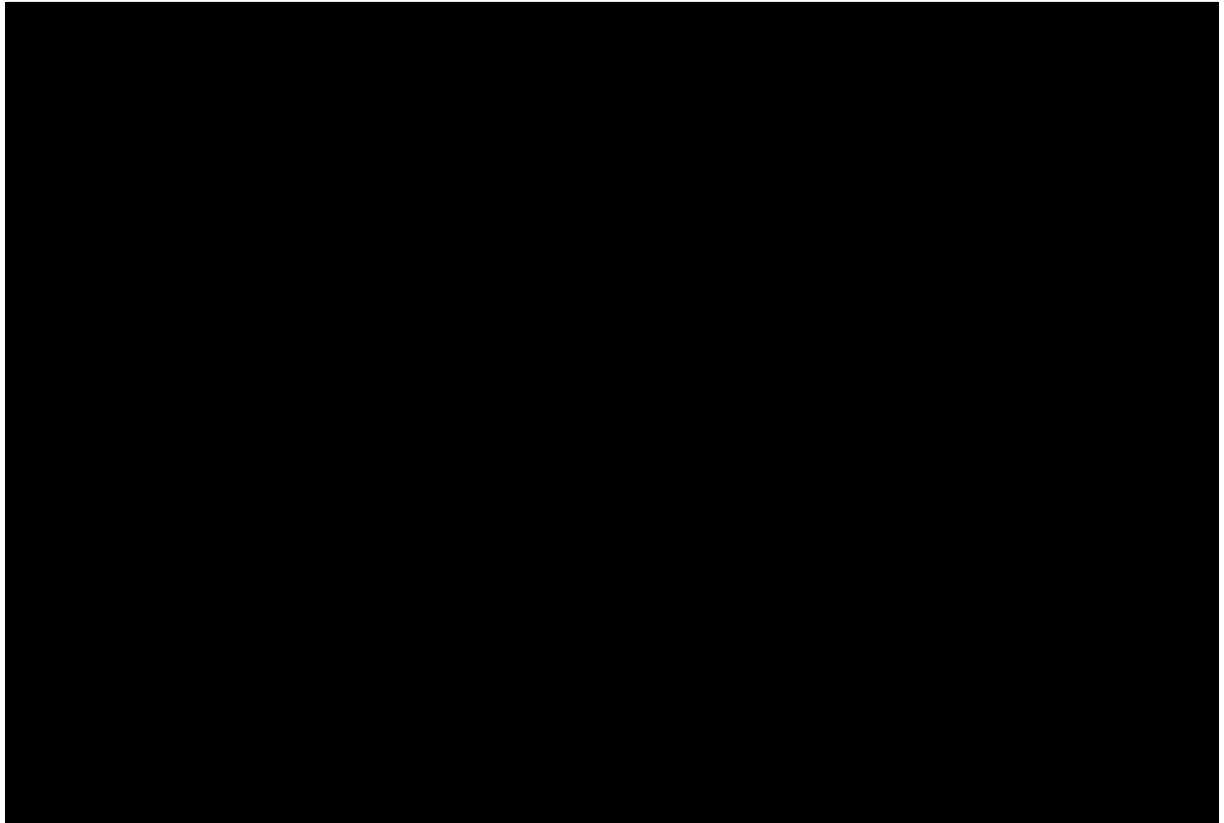
ชั้น L7ME



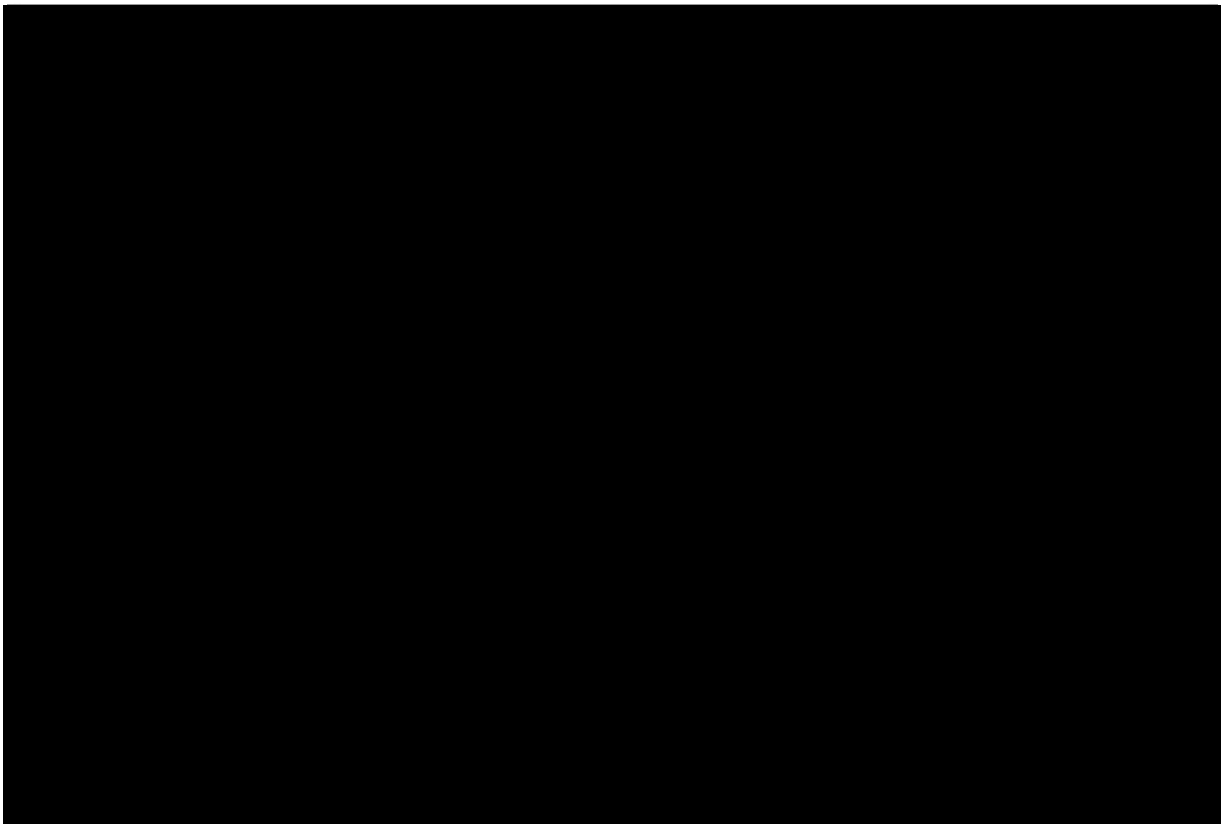
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L8



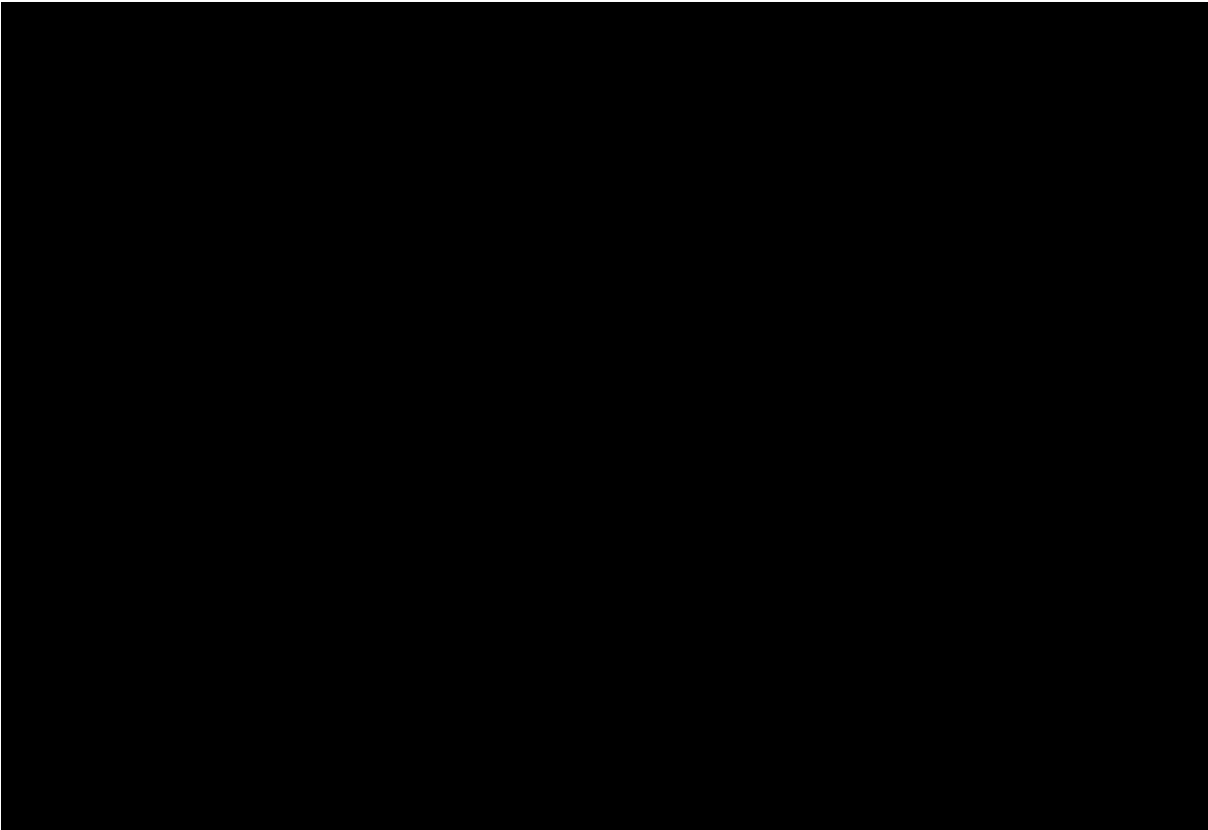
ชั้น L9



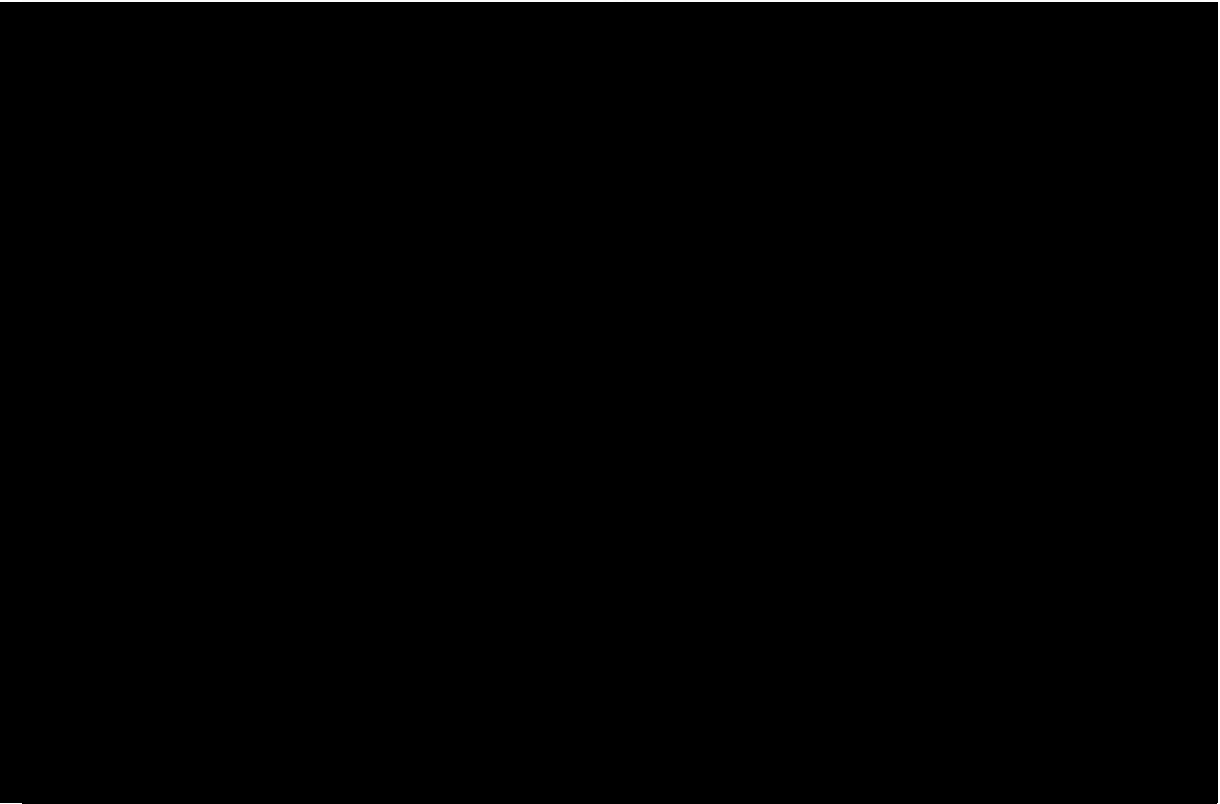
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

ชั้น L10



ชั้นดาดฟ้า



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบแบบโครงการส่วนเดิมกับโครงการส่วนขยาย

3) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

- ระบบน้ำใช้

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงาน ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนพนักงานสูงสุดประมาณ 60 คน ในเดือนธันวาคม 2566) และปริมาณน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ซึ่งภายในโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- ระบบระบายน้ำ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- ระบบการกำจัดมูลฝอย

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 180 ลิตร/วัน (คิดที่จำนวนพนักงานสูงสุดประมาณ 60 คน ในเดือนธันวาคม 2566) โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและประสานให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายเข้ามารับไปกำจัด

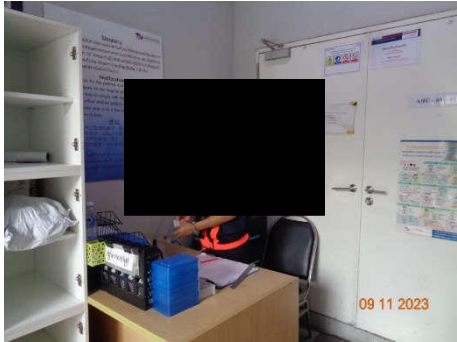


- การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ

- ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ



1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งแสดงข้อมูลผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงานฯ

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

การดำเนินงาน	2564												2565												2567
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
2.1 คุณภาพอากาศ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.2 เสียง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.3 ความสั่นสะเทือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.4 การพังทลายของดิน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.5 น้ำใช้	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.6 น้ำเสีย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.7 การระบายน้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.8 การจัดการมูลฝอย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.9 ระบบไฟฟ้า	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.11 การจราจร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.12 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.13 การรับเรื่องร้องเรียน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
3. การจัดทำรายงานฯ							●						●						●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)
: แผนการดำเนินงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

การดำเนินงาน	2566												2567
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.2 เสียง	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.3 ความสั่นสะเทือน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.4 การพังทลายของดิน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.5 น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.6 น้ำเสีย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.7 การระบายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.8 การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.9 ระบบไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.11 การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.12 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.13 การรับเรื่องร้องเรียน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.14 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
3. การจัดทำรายงานฯ							● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)
: แผนการดำเนินงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนการก่อสร้างโครงการ

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตแล้วจำนวน 5 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน
4. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
5. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ส่วนขยาย โครงการได้
แจ้งตัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ เป็นอาคารสูง 11 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น
สถานพยาบาล (144 เตียง) พื้นที่รวม 82,094 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง 12,756 ตารางเมตร) พื้นที่จอดรถ 616
คัน (คงเดิม) พื้นที่ 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ได้แก่

ส่วนที่ 1 ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11

ส่วนที่ 2 ชั้น B1 (เฟส 2) ชั้น B2

ส่วนที่ 3 ชั้น 8

ทั้งนี้ มีกำหนดการดำเนินงานตามใบอนุญาต รายละเอียดแสดงดังใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวก
ที่ 1) สำหรับการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ส่วนที่ 1 บริเวณ ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ได้รับ
ใบรับรองการก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดแสดง
ดังใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564
ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 (เอกสาร 1-13 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
(ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ